

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 21 XI - 195
01.07.2021 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 21 ПОБС-188
от 2021-07-01 09:51
Проверка на plovdiv.bg
Код : MD02F453260

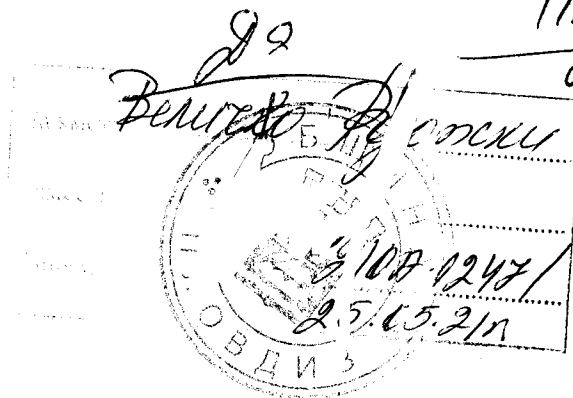
Д. ПК ОССД
ПК ПК
ПК БФ
ПК КТЕМО

01.07.21

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ



ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стоян Чалъков“ № 1, на СДРУЖЕНИЕ „ПЛОВДИВСКИ ГРАЖДАНСКИ КЛУБ“, БУЛСТАТ 115217562, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Стоян Чалъков“ № 1, представлявано от Рашко Радомиров.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на Решение № 170, взето с протокол № 12 от 12.05.2011 г. на Общински съвет – Пловдив между община Пловдив и СДРУЖЕНИЕ „ПЛОВДИВСКИ ГРАЖДАНСКИ КЛУБ“ е сключен Договор за отдаване под наем № 11 ДГ 702/27.06.2011 г., с който община Пловдив е предоставила под наем, за срок от 10 /десет/ години на цитираното сдружение, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стоян Чалъков“ № 1, представляващ самостоятелен обект – сутерен с площ от 225 кв. м., състоящ от три зали, кухня, сервизни помещения и помещение в северозападната част на имота, в сграда с идентификатор 56784.519.692.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, площ по кадастрална карта: 225 кв. м., брой етажи – един, като сградата се състои от сутерен, етаж и мансарден етаж, предназначение – друг вид обществена зграда в ПИ с идентификатор 56784.519.692 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, площ по кадастрална карта: 345 кв. м., актуван с акт за частна общинска собственост № 388 от 22.12.1999 г. за осъществяване на клубна дейност.

Срокът на договора за наем изтича на 27.06.2021 г.

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 21 КЛ - 245/20.05.2021 г. от председателя на СДРУЖЕНИЕ „ПЛОВДИВСКИ ГРАЖДАНСКИ КЛУБ“ г-н Рашко Радомиров, с искане да бъде сключен нов десетгодишен договор за наем за недвижимия имот, находящ на ул. „Стоян Чалъков“ № 1.

В заявлението е обоснована необходимостта от предоставяне на имота на сдружението по следния начин:

„Мястото, където Пловдивския граждански клуб осъществява своята дейност се е превърнало в годините в средище на духовност и българщина и в него са намерили място пловдивските художници, артисти, писатели, поети, общественици, преподаватели и студенти от висшите училища в града ни.

Основан 1893 г. по подобие на английските мъжки клубове, той обединява елита на Пловдив и успешно функционира до 1944 г., когато е закрит като „буржоазна отживелица“. След възстановяването си през 1996 г., Клубът активно участва в обществения и културния живот на Пловдив и България, подпомага изграждането и утвърждаването на гражданско общество, съхранява родовата памет, осъществява благотворителна и просветителска дейност, съдейства за сближаването и взаимно опознаване на пловдивските граждани.

Работи съвместно с община Пловдив и клубовете „Ротари“ и „Лаянс“, с „Тринадесет века България“, фондация „Пловдивско Възраждане“, сдружение „Бизнесът за Пловдив“, „Културен център Тракарт“ и други. Гражданският клуб е представител за гр. Пловдив на „Трансперанси интернешънъл“.

Клубът е инициатор и активен участник в обсъждания, разговори, кръгли маси по основните теми свързани с развитието на града ни и гражданското общество, за срещи и разговори с видни общественици и политици. Клубът подпомага създаването на клуба на знаещите в гр. Пловдив. Организатор е на множество културни прояви в гр. Пловдив – художествени и фотоизложби, средношколски конкурси, състезания, литературни четения, представяния на книги, благотворителни разпродажби и търгове, концерти и др. Инициирали са съвместно с община Пловдив първата среща на спортните ветерани в града ни.

Пловдивския граждански клуб е финансирал и поставил паметни плочи на Йордан Йовков пред „Военна болница“, барелефа на Борис Христов при родната му къща, барелефа на Никола Алваджиев и паметника на Атанас Кръстев /Начо Културата/ в Стария град, барелефа на светите братя Св. Св. Кирил и Методий при Градската галерия.

Гражданският клуб е един от основните организатори заедно с Хуманитарната гимназия за построяването на паметника на Св. Св. Кирил и Методий, с площадното пространство пред него, както и за възстановяването на празничното шествие на 24 май.

През 2020 г. клубът е инициатор и организатор на честванията на 150 годишнината от създаването на Българската Екзархия.

Осъществяването на пространната културна и просветителска дейност на Клуба е възможна единствено при наличието на постоянна база. С предоставянето под наем на имота на сдружението ще бъде продължена традицията, чието начало датира от 2001 г.,

Видно от устава на сдружение с нестопанска цел „ПЛОВДИВСКИ ГРАЖДАНСКИ КЛУБ“ целите на сдружението са следните: Подпомагане изграждането и утвърждаването на гражданско общество; Възстановяването на родовата памет; Даване възможност за сближаване и взаимно опознаване на гражданите; участие в културния живот на града; Благотворителна и просветителска дейност.

Съгласно чл. 5 от Устава за постигане на посочените цели Сдружение с нестопанска цел „Пловдивски граждански клуб“: Създава и урежда библиотека от съчинения списания вестници, илюстрации на различни езици; Организира изнасянето на лекции, литературни четения, сказки, урежда семейни литературно – музикални вечери, балове, концерти, както за членовете на клуба, така и за обществеността на гр. Пловдив; Събира, съхранява и анализира данни от обществения живот на града; Издава и разпространява бюлетини, брошури, списания и други печатни материали, свързани с постигане на целите на сдружението; Осъществява програми за популяризиране на дейността си; Сътрудничи активно със сродни организации в страната и чужбина; Реализира самостоятелно или съвместно с други неправителствени организации, проекти насочени към изграждане на гражданско самосъзнание.

СДРУЖЕНИЕ „ПЛОВДИВСКИ ГРАЖДАНСКИ КЛУБ“, е регистрирано като сдружение осъществяващо общественополезна дейност. (видно от чл. 2 от Устава на сдружението и справка извлечение от ТРРЮЛНЦ).

Община Пловдив е собственик на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стоян Чалъков“ № 1, а именно: етаж 1 от сграда с идентификатор 56784.519.692.1, със застроена площ от 225 кв. м., брой етажи: 3, предназначение: друг вид обществена сграда, построена 60 – те години на XIX в., масивна конструкция, регистрирана като архитектурно – строителен паметник от местно значение с Протокол на НСОПК от 25.05.1998 г., разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.519.692 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ от 345 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който поземлен имот е отреден УПИ XVI- обществени дейности, кв. 123 по плана на Старинна градска част, актуван с акт за частна общинска собственост № 1554 от 14.12.2013г. на район „Централен“, община Пловдив.

Гореописаният общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стоян Чалъков“ № 1 е включен в приетата с решение № 50, взето с протокол № 4 от 02.03.2021 г. Годишна програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021 г. в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ ОТ ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на район „Централен“ под № 1.38.

Постъпилото заявление с вх. № 21 КЛ - 245/20.05.2021 г. в община Пловдив от председателя на СДРУЖЕНИЕ „ПЛОВДИВСКИ ГРАЖДАНСКИ КЛУБ“ е разгледано от комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 3/01.06.2021 г. да бъде подготвено предложение до Общински съвет - Пловдив за предоставяне под наем за срок от 10 /десет/ години на гореописания общински имот на СДРУЖЕНИЕ „ПЛОВДИВСКИ ГРАЖДАНСКИ КЛУБ“.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в изпълнение на Решение № 170, взето с протокол № 12 от 12.05.2011 г. на Общински съвет – Пловдив между община Пловдив и СДРУЖЕНИЕ „ПЛОВДИВСКИ ГРАЖДАНСКИ КЛУБ“ е сключен Договор за отдаване под наем № 11 ДГ 702/27.06.2011 г., с който община Пловдив е предоставила под наем, за срок от 10 /десет/ години на цитираното сдружение, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стоян Чалъков“ № 1, представляващ самостоятелен обект – сутерен с площ от 225 кв. м., състоящ от три зали, кухня, сервизни помещения и помещение в северозападната част на имота, в сграда с идентификатор 56784.519.692.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, площ по кадастрална карта: 225 кв. м., брой етажи – един, като сградата се състои от сутерен, етаж и мансарден етаж, предназначение – друг вид обществена зграда в ПИ с идентификатор 56784.519.692 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, площ по кадастрална карта: 345 кв. м., актуван с акт за частна общинска собственост № 388 от 22.12.1999 г. за осъществяване на клубна дейност;

като взе предвид, че срокът на договора за наем изтича на 27.06.2021 г.;

като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 21 КЛ - 245/20.05.2021 г. от председателя на СДРУЖЕНИЕ „ПЛОВДИВСКИ ГРАЖДАНСКИ КЛУБ“ г-н Рашко Радомиров, с искане да бъде сключен нов десетгодишен договор за наем за недвижимия имот, находящ на ул. „Стоян Чалъков“ № 1;

като взе предвид, че мястото, където Пловдивския граждански клуб осъществява своята дейност се е превърнало в годините в средище на духовност и българщина и в него са

намерили място пловдивските художници, артисти, писатели, поети, общественици, преподаватели и студенти от висшите училища в града ни;

като взе предвид, че ПГК е основан 1893 г. по подобие на английските мъжки клубове, той обединява елита на Пловдив и успешно функционира до 1944 г., когато е закрит като „буржоазна отживелица“, а след възстановяването си през 1996 г., Клубът активно участва в обществения и културния живот на Пловдив и България, подпомага изграждането и утвърждаването на гражданско общество, съхранява родовата памет, осъществява благотворителна и просветителска дейност, съдейства за сближаването и взаимно опознаване на пловдивските граждани;

като взе предвид, че ПГК работи съвместно с община Пловдив и клубовете „Ротари“ и „Лаянс“, с „Тринадесет века България“, фондация „Пловдивско Възраждане“, сдружение „Бизнесът за Пловдив“, „Културен център Тракарт“ и други. Гражданският клуб е представител за гр. Пловдив на „Трансперанси интернешънъл“;

като взе предвид, че клубът е инициатор и активен участник в обсъждания, разговори, кръгли маси по основните теми свързани с развитието на града и гражданското общество, за срещи и разговори с видни общественици и политици; подпомага създаването на клуба на знаещите в гр. Пловдив; организатор е на множество културни прояви в гр. Пловдив – художествени и фотоизложби, средношколски конкурси, състезания, литературни четения, представяния на книги, благотворителни разпродажби и търгове, концерти и др.; иницирал е съвместно с община Пловдив първата среща на спортните ветерани в града ни;

като взе предвид, че Пловдивския граждански клуб е финансирал и поставил паметни плочи на Йордан Йовков пред „Военна болница“, барелефа на Борис Христов при родната му къща, барелефа на Никола Алваджиев и паметника на Атанас Кръстев /Начо Културата/ в Стария град, барелефа на светите братя Св. Св. Кирил и Методий при Градската галерия.

като взе предвид, че Гражданският клуб е един от основните организатори заедно с Хуманитарната гимназия за построяването на паметника на Св. Св. Кирил и Методий, с площадното пространство пред него, както и за възстановяването на празничното шествие на 24 май;

като взе предвид, че през 2020 г. клубът е инициатор и организатор на честванията на 150 годишнината от създаването на Българската Екзархия;

като взе предвид, че видно от устава на сдружение с нестопанска цел „ПЛОВДИВСКИ ГРАЖДАНСКИ КЛУБ“ целите на сдружението са следните: Подпомагане изграждането и утвърждаването на гражданско общество; Възстановяването на родовата памет; Даване възможност за сближаване и взаимно опознаване на гражданите; участие в културния живот на града; Благотворителна и просветителска дейност;

като взе предвид, че съгласно чл. 5 от Устава за постигане на посочените цели Сдружение с нестопанска цел „Пловдивски граждански клуб“: Създава и урежда библиотека от съчинения списания вестници, илюстрации на различни езици; Организира изнасянето на лекции, литературни четения, сказки, урежда семейни литературно – музикални вечери, балове, концерти, както за членовете на клуба, така и за обществеността на гр. Пловдив; Събира, съхранява и анализира данни от обществения живот на града; Издава и разпространява бюлетини, брошури, списания и други печатни материали, свързани с постигане на целите на сдружението; Осъществява програми за популяризиране на дейността си; Сътрудничи активно със сродни организации в страната и чужбина; Реализира самостоятелно или съвместно с други неправителствени организации, проекти насочени към изграждане на гражданско самосъзнание;

като взе предвид, че сдружение „Пловдивски граждански клуб“, е регистрирано като сдружение осъществяващо общественополезна дейност. (видно от чл. 2 от Устава на сдружението и справка извлечение от ТРРЮЛНИЦ);

като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стоян Чалъков“ № 1, а именно: етаж 1 от сграда с идентификатор 56784.519.692.1, със застроена площ от 225 кв. м., брой етажи: 3, предназначение: друг вид обществена сграда, построена 60 – те години на XIX в., масивна конструкция, регистрирана като архитектурно – строителен паметник от местно значение с Протокол на НСОПК от 25.05.1998 г., разположена в поземлен имот с идентификатор

56784.519.692 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ от 345 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който поземлен имот е отреден УПИ XVI- обществени дейности, кв. 123 по плана на Старинна градска част, актуван с акт за частна общинска собственост № 1554 от 14.12.2013г. на район „Централен“, община Пловдив;

като взе предвид, че гореописаният общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стоян Чалъков“ № 1 е включен в приетата с решение № 50, взето с протокол № 4 от 02.03.2021 г. Годишна програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021 г. в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ ОТ ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на район „Централен“ под № 1.38;

като взе предвид, че постъпилото заявление с вх. № 21 КЛ - 245/20.05.2021 г. в община Пловдив от председателя на СДРУЖЕНИЕ „ПЛОВДИВСКИ ГРАЖДАНСКИ КЛУБ“ е разгледано от комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 3/01.06.2021 г. да бъде подготвено предложение до Общински съвет - Пловдив за предоставяне под наем за срок от 10 /десет/ години на гореописания общински имот на СДРУЖЕНИЕ „ПЛОВДИВСКИ ГРАЖДАНСКИ КЛУБ“;

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1, чл. 16 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем за срок от 10 (десет) години, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стоян Чалъков“ № 1, а именно: етаж 1 с площ от 225 кв. м. от сграда с идентификатор 56784.519.692.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, брой етажи: 3, предназначение: друг вид обществена сграда, построена през 60 – те години на XIXв., масивна конструкция, регистрирана като архитектурно – строителен паметник от местно значение с Протокол на НСОПК от 25.05.1998 г., разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.519.692 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, с площ от 345 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който поземлен имот е отреден УПИ XVI- обществени дейности, кв. 123 по плана на Старинна градска част, актувана с акт за частна общинска собственост № 1554/ 14.12.2013г. на район „Централен“, община Пловдив, вписан в АВ, СВ гр. Пловдив на СДРУЖЕНИЕ „ПЛОВДИВСКИ ГРАЖДАНСКИ КЛУБ“, БУЛСТАТ 115217562, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Стоян Чалъков“ № 1, представлявано от Рашко Радомиров.

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1, Раздел V.8. към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 168, взето с протокол № 10/09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност на организации с идеална цел – 225,00 кв. м. x 0,50 лв. = **112,50 лв. (сто и дванадесет лева и петдесет ст.)**.

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.2. СДРУЖЕНИЕ „ПЛОВДИВСКИ ГРАЖДАНСКИ КЛУБ“, БУЛСТАТ 115217562 следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на **337,50**

лв. (триста тридесет и седем лева и петдесет ст.), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

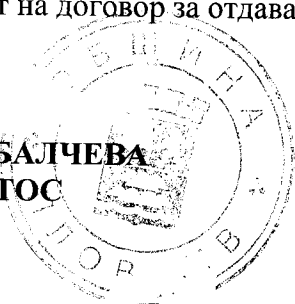
3. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение:

1. Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ. – КМЕТ УТОС



Съгласували:

Николай Аджеларов
Директор дирекция ОС

Хрипсима Чектерян
Началник отдел УИФ

Илина Ангелова
Гл. юриконсулт в отдел ПООС

Изготвил:
Албена Велева
гл. експерт в отдел УИФ

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

Днес, 2021 г., в гр. Пловдив, между:

ОБЩИНА ПЛОВДИВ, пл. „Стефан Стамболов” № 1, ЕИК 000471504, представлявана от Здравко Димитров - кмет на община Пловдив и Елена Димитрова - директор на дирекция „Счетоводство”, от една страна като **НАЕМОДАТЕЛ** и

СДРУЖЕНИЕ „ПЛОВДИВСКИ ГРАЖДАНСКИ КЛУБ“, БУЛСТАТ 115217562, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Стоян Чалъков” № 1, представлявано от Рашко Радомиров, от друга страна като **НАЕМАТЕЛ**,

и на основание чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 10, т. 2, чл. 14, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2021 г. на Общинският съвет-Пловдив и в изпълнение на Решение №... взето с протокол №/.....2021 г. на Общински съвет Пловдив се сключи настоящият договор за следното:

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава под наем на **НАЕМАТЕЛЯ**, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, ул. „Стоян Чалъков” № 1, а именно: етаж 1 с площ от 225 кв. м. от сграда с идентификатор 56784.519.692.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, брой етажи: 3, предназначение: друг вид обществена сграда, построена през 60 – те години на XIXв., масивна конструкция, регистрирана като архитектурно – строителен паметник от местно значение с Протокол на НСОПК от 25.05.1998 г., разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.519.692 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, с площ от 345 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който поземлен имот е отреден УПИ XVI-обществени дейности, кв. 123 по плана на Старинна градска част, актувана с акт за частна общинска собственост № 1554/ 14.12.2013г. на район „Централен“, община Пловдив.

2. Договорът се сключва за срок от **10 (десет) години**.

3. Предназначение на имота – за дейност на организация с идеална цел.

4. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение №1 към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и последно доп. и изм. с Решение № 168, взето с протокол № 10/09.07.2021 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за сгради 225,00 кв. м. x 0,50 лв. = **112,50 лв. (сто и дванадесет лева и петдесет ст.)**.

Върху сумата се начислява 20% ДДС, като същият е в размер на **22,50 лв. (двадесет и два лева и петдесет ст.)**

4.1. **НАЕМАТЕЛЯТ** е внесъл преди сключване на договора за наем депозитна вноска в размер на 337,50 лв. (триста тридесет и седем лева и петдесет ст.), представляваща три месечни наема без ДДС, която следва да поддържа по време на целия срок на договора, платени с КВИТАНЦИЯ към приходен касов ордер №..... /.....2021 г., община Пловдив.

4.2 При промяна на Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост от Общински съвет-Пловдив автоматично се изменя и наемната цена по настоящия договор с допълнително споразумение, подписано между страните. Актуализираният наем се дължи от момента на влизане в сила на решението на Общински съвет-Пловдив за промяната в наредбата.

4.3 Наемната цена се актуализира в случай, че Индекса на потребителските цени, официално обявен от Националния статистически институт, за месеца, следващ месеца, в

който е подписан настоящия договор, спрямо същия месец на предходната година е завишен с 10 пункта. Наемната цена се актуализира по формулата $ИПЦ_{м} (см\text{ }гг) = 100, \%$, официално обявен от Националния статистически институт. Актуализацията на цената се извършва с допълнително споразумение към договора за наем.

4.5 Наемът се заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ до последния ден на всеки текущ месец в брой в касата на община Пловдив, пл. „Стефан Стамболов” № 1 или с платежно нареждане по IBAN сметка BG23 IORT 7375 3102 0000 01, BIC: IORTBGSF, при ИНВЕСТБАНК АД, получател: ОБЩИНА ПЛОВДИВ.

5. Заплащането на електроенергията да става съгласно условията на “Електроразпределение Юг” ЕАД/“ЕВН България Електроснабдяване” ЕАД. Община Пловдив дава съгласие, а НАЕМАТЕЛЯТ следва в едномесечен срок да прехвърли партидата на свое име.

5.1 Заплащането на питейна вода и канализация да става съгласно условията на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД - Пловдив. Община Пловдив дава съгласие, а НАЕМАТЕЛЯТ следва в едномесечен срок да прехвърли партидата на свое име.

6. Разходите по ел. енергия, вода, канализация, почистване и хигиенизиране, телефон, факс и други са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

7. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен ежемесечно, при заплащане на наемната цена да представя копия от квитанции за платени консумативни разноски.

8. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поддържа и ползва имота в състояние съответстващо на предназначението му и след изтичане на срока на договора да бъде предаден в изправно състояние.

9. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да полага за наетия обект грижата на добър стопанин и да извършва ремонти по поддържането им – основни, необходими, текущи и други за своя сметка.

10. Подобрения, преустройства и други подобни се извършват само след изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ, остават за сметка на НАЕМАТЕЛЯ и включват действително извършените разходи, в размер и стойност на обичайните такива. Тези подобрения са собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ по време на действие на договора и след неговото прекратяване и НАЕМАТЕЛЯТ не може да ги демонтира и уврежда обекта.

11. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава под наем и да преотстъпва за ползване описания в т.1 от настоящия договор недвижим имот – общинска собственост.

12. При промяна в подлежащите на вписване в Търговски регистър и регистъра на ЮЛНЦ обстоятелства, както и при промяна на упълномощеното да представлява ЮЛНЦ лице, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да информира незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ.

13. При неизпълнение, забавено или лошо изпълнение, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ, освен основното вземане и неустойка в размер на основния лихвен процент, завишен с 10 /десет/ пункта за срока /периода/ на просрочието или неизпълнението, както и претърпените от него вреди и пропуснати ползи.

14. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигури пожарната безопасност при експлоатацията на общинския имот, в съответствие с изискванията на НАРЕДБА № 8121з-647/01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, като контролът се осъществява съгласно § 5 от горесцитираната наредба, а именно от органите за ПБЗН, осъществяващи държавен противопожарен контрол.

15. Договорът се прекратява по право:

15.1. с изтичане на срока по т. 2;

15.2. с погиването на имота, предмет на договора – от датата на погиването;

15.3. с прекратяването на юридическото лице с нестопанска цел – СДРУЖЕНИЕ „ПЛОВДИВСКИ ГРАЖДАНСКИ КЛУБ“, БУЛСТАТ 115217562, без правопреемник – от датата на прекратяването;

15.4. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

16. Преди изтичане на срока на наемния договор, същият се прекратява едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ в следните случаи:

16.1. поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното ѝ неплащане в срок;

16.2. поради неплащане на консумативните разноски за повече от един месец;

16.3. при нарушение на т.11 от настоящия договор и чл. 11 от ЗОС;

16.4. поради извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване, разрешени по установения ред, когато се засяга описания в т. 1 имот;

16.5. поради лошо управление;

16.6. поради възникване на належаща общинска нужда, както и при възникване на необходимост имотът по т.1 да бъде предоставен за ползване за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка;

16.7. когато НАЕМАТЕЛЯТ придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване, които са достатъчни за задоволяване на нуждите му;

16.8. когато НАЕМАТЕЛЯТ престане да отговаря на условията, установени със ЗОС и НРПУРОИ;

16.9. когато НАЕМАТЕЛЯТ не използва имота съобразно предназначението му и за нуждите за които е предоставен;

16.10. при извършването на незаконно пристрояване или надстрояване, без съгласието на собственика.

17. Всички спорове между страните по настоящия договор се решават по пътя на преговорите при взаимно зачитане на интересите.

При невъзможност за постигане на споразумение, споровете се отнасят за решаване от съда.

Настоящият договор се изготви и оформи надлежно в три еднообразни екземпляра.

ЗА ОБЩИНА ПЛОВДИВ:

**СДРУЖЕНИЕ „ПЛОВДИВСКИ
ГРАЖДАНСКИ КЛУБ“**

К М Е Т:
/ЗДРАВКО ДИМИТРОВ/

.....
/РАШКО РАДОМИРОВ/

ЕЛЕНА ДИМИТРОВА
Директор дирекция „Счетоводство“